

Eladó Családi ház, 95 m², 200 m² telek, Zagyvarékas

17 500 000 Ft (~43 850 €)

HOME4U



Adatlap sorszáma: #195200668

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Felújítandó

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



Bátaszéki Jánosné

+36 20 390-9851

tunde@home4u-ingatlan.hu

Zagyvarékas központjában, eladó egy 95 nm-es felújítandó, téglalapítású ingatlan.

Az ingatlan jellemzői:

- Az ingatlan ugyan felújítandó, de a szigetelés/20cm/,és a nyílászárók cseréje már megtörtént. Műanyag, hang,és hőszigeteltek.
- Az 50 cm-es falvastagság alacsony rezsit biztosít!
- Jelenleg egy darab hűtő,-fűtő klíma biztosítja a ház megfelelő hőmérsékletét,de a gáz is be van vezetve az épületbe.
- Két wc,illetve három vizesblokk van kiépítve.
- Minden helyiség járólappal borítású.
- Egy kis udvar is tartozik az ingatlanhoz, egy 12 nm-es téglalapítású tárolóval.
- Az ingatlanba, három bejárási lehetőség van. Egy az udvar felől, kettő az utcáfrontról.
- Családi házként,vagy üzlethelyiségként is funkcionálhat!!!
- Az ingatlan megvásárlása esetén a lakhatás, illetve egy vállalkozás kialakítására is van lehetőség!
- Mivel a központban helyezkedik el, így egy nagyszerű vállalkozás helyszíne lehet a család számára, és rendszeres jövedelmet biztosíthat!
- Mivel az ingatlanba három bejárási lehetőség van, így a lakrész leválasztásával az üzletirész bérebe adható, ami szintén egy lehetőség arra, hogy bevételt